



GUVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU

NR. 2404 / DPSG  
DATA 17.09.2010

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
SENAT  
624 27.09.2010

**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

referitor la propunerea legislativă intitulată *Lege pentru completarea art.16 din Legea fondului funciar nr.18/1991*, inițiată de domnii deputați Marian Ghiveciu – PSD și Cornel - Cristian Resmeriță - PSD (Bp. 409/2010).

### **I. Principalele reglementări**

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare completarea art. 16 din *Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată*, cu un nou alineat, alin.(1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:

*„(1<sup>1</sup>) Persoanele fizice care nu s-au înscris în cooperativele agricole de producție sau, după caz, moștenitorii acestora, ale căror terenuri au fost comasate în perimetrul cooperativelor și au fost compensate cu alte terenuri, li se restituie terenul primit prin compensare.”*

De asemenea, în scopul punerii în acord a *Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modulului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, propunerea legislativă prevede la articolul II, următoarele:

„Anexa nr. 6 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, se modifică în conformitate cu prevederile art. 16 alin. (2).”

## II. Observații

1. Prin intrarea în vigoare a celor două texte de lege ar urma să se introducă o excepție de la principiul reconstituirii dreptului de proprietate pe vechiul amplasament, consacrat de art. 2 alin. (1) din *Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare*. Ar urma ca persoanele ale căror terenuri, preluate de către stat, au fost atribuite altor persoane, în schimb cu terenurile acestora, în aplicarea prevederilor Decretului nr. 151/1950, să nu primească vechile lor amplasamente, chiar dacă sunt libere. Astfel, aceste terenuri ar urma să fie reconstituite celor cărora le-au fost atribuite ulterior, în urma schimbului de terenuri efectuat de stat.

Apreciem că o asemenea procedură ar fi injustă față de adevărații proprietari deposedați ai terenurilor, avantajând în mod nejustificat pe cei care au primit, la schimb, vechile amplasamente ale acestora.

Trebuie ținut cont de faptul că la baza procesului de reconstituire a dreptului de proprietate se află principiul *restitutio in integrum*, restituirea vechiului amplasament, în toate cazurile în care este posibil, fiind în deplină concordanță cu acest principiu.

De asemenea, trebuie avut în vedere că, în procesul de aplicare a acestui text de lege, s-ar întâlni numeroase situații în care fostului proprietar nu i s-ar mai putea atribui teren în natură, ajungându-se la situația absurdă în care acesta ar primi despăgubiri bănești, în timp ce fostul său amplasament ar fi atribuit unei alte persoane.

2. Trebuie subliniat și faptul că introducerea obligativității reconstituirii dreptului de proprietate pe vechile amplasamente în anul 2000 și reintroducerea sa în anul 2005 după ce fusese înlăturat în anul 2001 prin *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 102/2001*, a pus capăt unor proceduri abuzive de restituire a terenurilor pe amplasamente stabilite în mod arbitrar de

către comisiile de fond funciar, de foarte multe ori în dauna fostului proprietar.

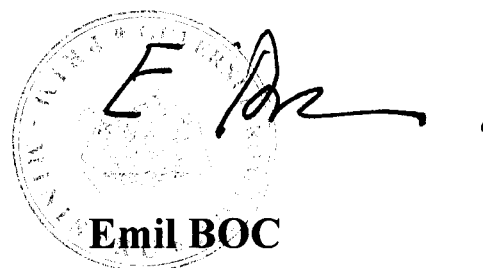
În prezent, aceste situații sunt reglementate de dispozițiile art. 6 alin.(2<sup>1</sup>) din Legea nr. 1/2000, potrivit căruia „În situația în care anumite suprafețe sunt revendicate de două persoane, dintre care una este fostul proprietar, căruia i s-a preluat terenul prin măsurile abuzive aplicate în perioada anilor 1945 - 1990, și cea de a doua, persoana căreia i s-a atribuit teren din cel preluat de la fostul proprietar în limita resurselor de teren existente, inclusiv a rezervelor create, se va restitui terenul în natură ambilor solicitanți. În cazul în care resursele sunt insuficiente, se va atribui în natură terenul persoanei care deținea actele de proprietate în anul 1990, iar cei care au fost împroprietăriți cu asemenea terenuri vor fi despăgubiți în condițiile legii.”

Potrivit acestui text de lege, în mod corect în opinia noastră, în situația în care unei persoane i s-a atribuit teren din cele preluate de la fostul proprietar, întâietate la restituirea vechiului amplasament o are proprietarul inițial, cel de-al doilea urmând să primească un alt amplasament sau despăgubiri.

### III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,



Emil BOC

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**

Președintele Senatului